

Project grondgebruik

Informatie verjaring



gemeente
Stichtse
Vecht

Als u gemeentegrond al lange tijd gebruikt, kan sprake zijn van verjaring. Dat is bepaald in het Burgerlijk Wetboek. In deze folder leggen wij u uit wat verjaring is en wat u moet doen om verjaring te bewijzen.

Als blijkt dat er sprake is van verjaring, zal de gemeente meewerken aan het officieel vastleggen hiervan. U kunt dit laten regelen bij de notaris en het Kadaster. De kosten hiervan komen voor uw rekening. U bent daarna officieel eigenaar van het stuk grond.

Beroep doen op verjaring

U kunt uw beroep op verjaring inclusief bewijsmateriaal e-mailen naar info@stichtsevecht.nl of opsturen naar de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarsssen.

Bewijs van bezit

U kunt zelf aantonen dat u de grond in bezit heeft (zie 'bezit' op de achterzijde van deze flyer). Daarvoor kunt u foto's, video's of ander beeldmateriaal naar de gemeente sturen. Getuigenverklaringen dienen alleen ter ondersteuning van het beeldmateriaal en beschouwen wij niet als opzichzelfstaand bewijs.

Let op!

U kunt geen beroep doen op verjaring als u een huur- of bruikleenovereenkomst heeft gesloten met de gemeente voor de strook gemeentegrond. Ook als u eerder heeft gevraagd de grond te mogen kopen, kunt u geen beroep meer doen op verjaring.

Er zijn twee soorten verjaring

Op welk type verjaring kunt u een beroep doen?



1. Bevrijdende verjaring

Er dient sprake te zijn van 'bezit'. U moet het bezit over een periode van 20 jaar aantonen.

Bezit

Bezit betekent dat u de strook gemeentegrond aan één stuk door gebruikt. Het moet ook duidelijk zijn dat u de grond gebruikt en niemand anders. Het gaat er om hoe u de strook gemeentegrond gebruikt. Staat er een hoge heg omheen? Of staat er een schuurtje op? Dan is mogelijk sprake van bezit. Maait u het gras, of liggen er tegels op de strook gemeentegrond? Deze inrichting is onvoldoende om te spreken van bezit.

Te goeder trouw

Handelen te goeder trouw betekent dat u niet wist én niet kon weten dat de strook gemeentegrond die u gebruikt niet bij uw perceel hoort. Dit kunt u aantonen als er een fout gemaakt is bij het Kadaster of in de eigendomsakte van de notaris. U handelt dan juridisch gezien 'te goeder trouw'. Als er geen fout is gemaakt, dan had u kunnen weten dat de strook grond niet bij het perceel hoort. Ook al wist u dat misschien zelf niet. Juridisch gezien is er dan geen sprake van handelen 'te goeder trouw'.

2. Verkrijgende verjaring

Er dient sprake te zijn van 'bezit' en u dient 'te goeder trouw' te zijn. U moet het bezit over een periode van 10 jaar aantonen.

Heeft u na het lezen van deze flyer nog vragen?

Neem dan contact op via 0346 25 43 33.